

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 3

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Passo Fundo

Oficial

## CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0043277-43



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula 43.277  
Ficha - 1

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área superficial de 566,50-m2, com uma casa de madeiras sob nº 1.031, situados nesta cidade, na rua Cel.Chicuta, na Vila Schell, e que confronta: ao NORTE, com o lote 14; ao SUL, com o lote 16; ao LESTE, frente para a rua Cel.Chicuta; e, ao OESTE, com o lote 21, todos da mesma quadra.-PROPRIETÁRIA: MARILIA CAMPOS BEXIGA, brasileira, solteira, maior, ferroviária, residente e domiciliada em Porto Alegre, na Avenida Alberto Bins, 884, apto.13.-REGISTRO ANTERIOR: 63.619 Lº3-AT.-Em 14.04.86.-O Oficial: *[Signature]*

Cz\$21,00

AV.1-43.277. O imóvel supra acha-se prometido vender a RENATO JOSÉ SCHIPPER, conforme registro nº 6.976 Lº4-AA.-Em 14.04.86.-O Oficial: *[Signature]*

R.2-43.277. CESSÃO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.CEDENTES: Renato José Schipper e sua esposa Elba Rodrigues Schipper, brasileiros, casados, ele relojoeiro, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brasil, 590.CES- SIONÁRIO: IRANY PONTA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel.Chicuta, 1.031. VALOR: cz\$5,00.FORMA: Escritura pública de 03.03.71, do 2º Tabelionato desta cidade.-Em 14.04.86.-O Oficial: *[Signature]*

Cz\$105,00

R.3-43.277. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Marília Campos Bexiga, brasileira, solteira, maior, ferroviária, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS, Avenida Alberto Bins, 869, apto.13. ADQUIRENTE: IRANY PONTA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel.Chicuta, 1.031.-VALOR: cz\$5,00.FORMA: Escritura pública de 03.03.71, do 2º Tabelionato desta cidade.-Em 14.04.86. O Oficial: *[Signature]*

Cz\$105,00

R.4-43.277.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: Irany Ponta e sua mulher dona Odete de Mattos Ponta, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Cel.Chicuta, 1.031, CPF nº 030.857.750-72.- ADQUIRENTE: MARIA ANALIA DE MATTOS GOULART, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Moron, 1.434, CPF nº 273.504.100-00.- VALOR: Cz\$ 31.000,00 em conjunto com outro imóvel.- FORMA: Escritura Pública, de 15.04.86 do 1º Tabelionato desta cidade.-P.Fundo,-

...continua no verso...

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56SMA-YUWVU-2R63H-AU2PU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





ção da página anterior

CNM: 099309.2.0043277-43

Valide aqui este documento

P.Fundo, 12.07.88.- O Ofic.Ajudante: *AS* Cz\$ 1.473,00

R.5-43.277.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: Maria Analia de -  
 Mattos Goulart, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, re-  
 sidente e domiciliada nesta cidade, à rua Moron, 1434, CPF nº  
 273.504.100-00.- ADQUIRENTE: ODETE DE MATTOS PONTA, brasileira,  
 separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta  
 cidade, à rua Cel.Chicuta, 1031, CPF nº 582.195.520-34.- VALOR:  
 Cz\$ 300.000,00.- FORMA: Escritura Pública, de 25.07.88 do 1º -  
 Tabelionato desta cidade.- P.Fundo, 11.08.88.- O Oficial: *DF*  
 : Cz\$ 11726,50

**FICHA INUTILIZADA POR MOTIVO DE DETERIORAÇÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56SMA-YUWVU-2R63H-AU2PU>

Continua na próxima página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





ção da página anterior

CNM: 099309.2.0043277-43

Valide aqui este documento



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **43.277**  
Ficha..... **2**

**Av.6-43.277. Prenotação nº 445.098 de 27/02/2024 - Penhora. Credor: PAULO ROBERTO UGHINI, CPF nº 167.048.000-34. Devedores: PAULA MICHELE BRUM PONTA, CPF nº 813.570.870-04; ODETE DE MATTOS PONTA, CPF nº 582.195.520-34; NILO GANTES POUSADA, CPF nº 177.978.020-68; e MARLY DE BARROS POUSADA, CPF nº 393.285.890-53. Conforme termo de penhora de 27/02/2024, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença e destinado à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 5002214-34.2012.8.21.0021/RS, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$27.646,20, até 13/05/2019, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Juliano Rossi. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Valor atualizado para fins de averbação: R\$36.546,01, conforme art. 37, I, da CNRR-RS. Emolumentos: R\$ 175,40. Selo de fiscalização: 0417.06.2300003.01613 = R\$ 35,90. Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.73357 = R\$ 2,00. Passo Fundo, 12 de março de 2024. O Oficial: *[Assinatura]***

Matrícula 43.277


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56SMA-YUWVU-2R63H-AU2PU>

reterido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 10 de outubro de 2025, às 09:38:02.

**Nota de entrega nº 283160 - Emolumentos: R\$77,70**

ertidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 43.277: R\$44,80 (0417.04.2400005.32427 = R\$5,20)  
 usca em livros e arquivos: R\$13,20 (0417.03.2500002.41725 = R\$4,20)  
 rocessamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0417.01.2500003.09301 = R\$2,10)  
 is: R\$1,30

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial [ ] Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta  
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto [ ] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada  
 Altielis Carlos Delav - Esc. Autorizado [ ] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada  
 Êmeli Lago - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099309 53 2025 00107933 16**